

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNA STRUTTURA IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO AUTOBUS UBICATA IN COMUNE DI CASTELLANETA/ GINOSA/ LATERZA.

La CTP S.p.A. pubblica il seguente avviso per ricercare una struttura immobiliare da destinare ad uso deposito autobus ed attività amministrative di riferimento ubicata nei Comuni di Castellaneta/ Ginosa / Laterza.

L'immobile dovrà essere fornito di certificato di agibilità compatibile con la destinazione d'uso specificata e consegnato già pronto ed in regola per utilizzo al momento della sottoscrizione del contratto. Dovrà inoltre rispondere alle caratteristiche di massima indicate di seguito:

- superficie complessiva dell'area di almeno mq 5000;
- piazzale con manto in conglomerato bituminoso di caratteristiche idonee alla movimentazione di autobus, adeguatamente illuminato e provvisto di impianto per il trattamento delle acque di prima e seconda pioggia;
- gli ambienti e la superficie dovranno essere dotati di impianti ed infrastrutture occorrenti all'uso specifico cui l'impianto è destinato, che siano rispettosi delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nonché della prevenzione degli incendi.
- la superficie dovrà essere dotata di approvvigionamento idrico/fognante con allaccio alla rete pubblica;
- dovrà essere prevista un'area ove si possa allocare una cisterna per il rifornimento di carburante di capacità almeno lt.9.000;
- durata del contratto: 3 (tre) anni rinnovabili per ulteriori 3(tre).

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R., offerta economica in carta libera, entro il 04/07/2023 al seguente indirizzo: CTP S.p.A. - Via del Tratturello Tarantino n. 5/7 - 74123 Taranto.

Sul plico, intestato e sigillato con l'apposizione di strisce incollanti sui lembi di chiusura che impediscono qualsiasi manomissione, dovrà essere indicata la scritta "*Contiene offerta per la locazione deposito - autobus*".

All'offerta economica dovrà essere allegata la seguente documentazione minimale:

- planimetria del comprensorio in cui è inserita l'area proposta;
- certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile offerto;
- certificato di agibilità relativo all'attuale destinazione d'uso da convertire ad altra specifica di deposito autobus prima della sottoscrizione del contratto di locazione;

- planimetria dell'immobile che si intende offrire comprensiva di disegni, redatti con un livello di dettaglio sufficiente a descrivere le strutture proposte in maniera esauriente nonché ulteriori disegni preliminari che rappresentino, anche indicativamente ma in maniera chiara, le eventuali modifiche occorrenti per l'adeguamento alle esigenze della CTP S.p.A. per come sopra delineate.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la data fissata e/o nei modi previsti nel presente avviso ovvero dei plichi privi dell'indicazione del mittente e/o della scritta relativa all'oggetto o non siano sigillati con le modalità descritte;
- la presentazione dell'offerta non impegna in alcun modo la CTP S.p.A.;
- non sarà dovuto alcun rimborso a qualsiasi titolo per la presentazione delle offerte e/o per l'allegata documentazione.

Eventuali lavori di adeguamento dovranno essere ultimati prima della sottoscrizione del contratto di locazione e, comunque, nel termine massimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di locazione

In questa fase andrà acquisito, a cura della proprietà, il certificato prevenzione incendi nonché tutte le altre approvazioni ed autorizzazioni che risultino necessarie per consentire che nell'area individuata vengano avviate e svolte da parte della CTP S.p.A. le proprie funzioni pubbliche di deposito autobus.

Taranto, li 19/06/2023

Il Direttore
Dott. Giuseppe Murgolo