

**PROCEDURA APERTA N° 04/2015 – A-Ss LAVORI EDILI PER LA  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE UNICA CTP DI  
TARANTO – AREA PIP ASI**

**N° CIG 6115591956**

1

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL  
CAPITOLATO DI GARA**

DATA .....

Firma.....

## INDICE

- . **Articolo. 1**            **Oggetto**
- . **Articolo. 2**            **Criterio di Aggiudicazione**
- . **Articolo. 3**            **Modalità di Presentazione dell'Offerta**
- . **Articolo. 4**            **Documentazione**
- . **Articolo. 5**            **Offerta Economica**
- . **Articolo. 6**            **Recapito Plichi**
- . **Articolo. 7**            **Condizioni di Aggiudicazione**
- . **Articolo. 8**            **Modalità di Espletamento gara**
- . **Articolo. 9**            **Perfezionamento del Contratto**
- . **Articolo. 10**           **Disciplina, Oggetto e Durata del Contratto**
- . **Articolo. 11**           **Divieto di Subappalto**
- . **Articolo. 12**           **Esecuzione degli Interventi**
- . **Articolo. 13**           **Tempo di Esecuzione degli Interventi**
- . **Articolo. 14**           **Penali**
- . **Articolo. 15**           **Riscontro e Controllo Lavorazioni**
- . **Articolo. 16**           **Risoluzione ex Art. 1456 C.C.**
- . **Articolo. 17**           **Liquidazione Fatture**
- . **Articolo. 18**           **Spese per la Stipula del Contratto**
- . **Articolo. 19**           **Foro Competente**

2

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL  
CAPITOLATO DI GARA  
DATA ..... Firma.....

## BANDO DI GARA

### PREMESSA

Per il giorno 05/03/2015 alle ore 12.30, la CTP S.p.A., in esecuzione della determina dell'amministratore unico n. 13 del 27/01/2015, indice procedura aperta, ai sensi del Regolamento interno della CTP per gli appalti di lavori, forniture e servizi sotto soglia comunitaria e dell'art. 238 del D. lgs.163/2006 s.m.i., per i lavori edili di rifunzionalizzazione della nuova sede unica di Taranto della CTP S.p.a. - area PIP ASI., con un importo complessivo a base d'asta di € 103.200,00 oltre IVA, così composto:

- Importo totale lavori "a corpo" soggetto a ribasso € 98.200,00 oltre IVA
- Oneri per la sicurezza non suscettibili di ribasso € 5.000,00 oltre IVA

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Pacucci Luigi Tel.099/7324208, n. fax 099/7324223.

I quesiti ed i chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo e-mail [ctpspa@pec.ctptaranto.eu](mailto:ctpspa@pec.ctptaranto.eu) entro e non oltre 7 giorni antecedenti il termine della presentazione dell'offerta. Le risposte ai quesiti proposti che, a giudizio della CTP Spa, siano ritenute di portata e interesse generale, saranno comunicate a tutte le concorrenti, tramite la pubblicazione sul sito [www.ctptaranto.com](http://www.ctptaranto.com) almeno 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta

### Art. 1 - OGGETTO

La gara ha per oggetto la esecuzione di "Opere Edili" necessarie all'adeguamento e rifunzionalizzazione di n.2 Palazzine Uffici e n.2 capannoni industriali, siti nell'area PIP (ex Resider) di proprietà del Consorzio ASI, concesse in locazione alla CTP S.p.a. La consistenza quali-quantitativa dei lavori da eseguire, così come la modalità di esecuzione degli stessi, sono rilevabili dalla documentazione scritto-grafica, sottoelencata, reperibile presso l'ufficio Approvvigionamento (099/7324221) della CTP spa:

ELAB.	RELAZIONI
RT.TC	RELAZIONE TECNICA
RF	RILIEVO FOTOGRAFICO
CME.ED	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - LAVORI EDILI
EP.ED	ELENCO PREZZI - LAVORI EDILI

ELAB.	TAVOLE	SCALA
I.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLA NUOVA SEDE UNICA DEL	-

3

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA

DATA .....

Firma.....

CTP - TARANTO		
R.01	RILIEVO: PLANIMETRIA GENERALE	1:500
R.02	RILIEVO: PIANTA PIANO TERRA	1:100
R.03	RILIEVO: PIANTA PRIMO PIANO - PIANTA SECONDO PIANO	1:100
R.04	RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI	1:100
P.01	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:500
P.02	PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA	1:100
P.03	PROGETTO: PIANTA PRIMO PIANO - PIANTA SECONDO PIANO	1:100
P.04	PROGETTO: PROSPETTI	1:100
P.05	PROGETTO: SEZIONI	1:100
P.06	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI: PIANO TERRA - PIANO PRIMO - PIANO SECONDO	1:200

Si precisa che la documentazione di cui sopra si propone di rappresentare il quadro complessivo delle esigenze aziendali e dei corrispondenti interventi individuati come necessari, o anche soltanto opportuni, per il soddisfacimento delle stesse. Pertanto, tale documentazione non deve essere intesa come descrittiva in maniera estensiva le prestazioni e forniture richieste alle ditte, che, nel formulare la propria offerta, devono tener conto esclusivamente di quanto esplicitamente indicato nella richiesta di offerta. L'importo presuntivo indicato a base d'asta ha solo valore indicativo ai fini dell'aggiudicazione e non vincola in alcun modo la CTP S.p.A..

A proprio insindacabile giudizio, la CTP Spa potrà confermare o meno la esecuzione delle singole tipologie di lavorazioni così come riportate nell'allegato " CME.ED / COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - LAVORI EDILI ".

## Art. 2 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata sulla base del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, fermo restando quanto previsto dagli art.86/88 del D.Lgs163/2006, in ordine alla verifica delle offerte anormalmente basse.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

## Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le ditte interessate, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando di gara, dovranno far pervenire - entro le ore 13,00 del giorno 04/03/2015 apposito plico intestato e chiuso. Il plico dovrà essere sigillato con apposizione di timbro o firma del legale rappresentante ed apposizione di nastro adesivo trasparente o ceralacca sui lembi di chiusura. Tale plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria della CTP s.p.a. - Via Lago di Bolsena,2 - 74121 TARANTO, che ne rilascerà ricevuta.

4

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA  
 DATA ..... Firma.....

Il plico, sul quale dovrà chiaramente risultare la scritta: " Gara N.04/2015 – ASs - LAVORI EDILI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE UNICA CTP DI TARANTO – AREA PIP ASI N° CIG 6115591956 " dovrà contenere le seguenti due buste intestate e sigillate con le stesse modalità del plico:

una busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA";

Le prescrizioni del presente articolo sono da intendersi tutte **a pena di esclusione dalla gara.**

#### Art. 4 – DOCUMENTAZIONE

La busta contrassegnata con la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" dovrà contenere:

- a. copia del presente bando d'oneri recante, in ogni pagina, in calce e nella forma specifica di cui agli artt. 1341-1342 cc, la sottoscrizione del legale rappresentante. Tale sottoscrizione è da intendersi apposta, condizionatamente all'aggiudicazione della gara e senza ulteriori formalità da espletarsi all'avverarsi dell'evento, per il perfezionamento contrattuale, salvo quanto previsto al successivo art. 10.
- b. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi del DPR n.445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante, da cui si evinca il n. di iscrizione al registro delle imprese, le generalità del/i legali rappresentanti nonché l'attività esercitata dalla ditta che deve risultare coerente con l'oggetto della presente gara.
- c. Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria", a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 2% dell'importo previsto a base d'asta, rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 75 del D.lgs.n.163/2006.

La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:

- o in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario n° 1117814, ABI 01030 – CAB 15810, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale n° 10 di Taranto – cod. IBAN IT 47 L 01030 15810 000001117814;
- o mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della CTP spa.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare, obbligatoriamente, copia autenticata, ai

5

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA

DATA .....

Firma.....

sensi del D.P.R. n. 445/2000, del certificato attestante il possesso del predetto requisito.

Per le ditte non aggiudicatriche la garanzia provvisoria sarà svincolata nel termine di trenta giorni dall'intervenuta aggiudicazione, ad eccezione della seconda migliore offerente la cui garanzia sarà svincolata a seguito della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria;

- d. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre "cauzione definitiva", a garanzia della corretta esecuzione del contratto, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% dell'importo complessivo presuntivo dei lotti aggiudicati.

La garanzia definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.

- e. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (con allegata fotocopia di un documento d'identità valido), resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui si dichiara:

- 1) l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art.38 del D.lgs.163/06.
- 2) che l'impresa è dotata di adeguata struttura organizzativa e tecnica per il corretto espletamento dell'appalto ed è titolare delle prescritte autorizzazioni di legge per l'esercizio di tutte le attività connesse alle prestazioni oggetto di gara;
- 3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 4) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 5) che è stato effettuato il sopralluogo finalizzato a prendere visione degli edifici e dei luoghi interessati dai lavori a farsi;
- 6) che il valore degli oneri per la sicurezza, "a corpo", non soggetti a ribasso, pari ad euro 5.000,00 (IVA esclusa), determinati dalla CTP S.P.A., è dalla stessa Ditta è riconosciuto come adeguato per garantire l'adozione ed il mantenimento, durante l'intera esecuzione dei lavori, delle misure di sicurezza e protezione dei lavoratori, nel pieno rispetto della normativa vigente;
- 7) di non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero dichiarazione di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ma che il periodo si è concluso;
- 8) Il fatturato globale d'impresa, relativo agli esercizi del triennio 2011, 2012 e 2013, con evidenziazione dell'importo relativo a lavori nel settore oggetto di

6

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA**  
DATA ..... Firma.....

gara che deve risultare superiore, come media annua, al doppio dell'importo complessivo dei lotti per cui partecipa.

9) Le principali prestazioni nel settore oggetto di gara, effettuati nel triennio 2011, 2012 e 2013 ed i relativi importi e committenti pubblici o privati.

10) di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel presente bando e nello schema contrattuale costituito dagli articoli dal n. 09 al n. 19.

11) di ritenere i prezzi offerti remunerativi e non suscettibili di incremento durante tutto il periodo di validità del contratto.

12) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 s.m.i..

13) di autorizzare la CTP S.p.A. a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:

Postale.....

e-mail .....

numero fax.....

**Le predette dichiarazioni potranno essere prodotte all'interno di un unico atto o di atti separati.**

f. Dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà (con allegate fotocopie di documenti d'identità validi), rese e sottoscritte dal titolare e dal direttore tecnico (se si tratta d'impresa individuale), dai soci e dal direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/06.

In caso di Raggruppamenti temporanei di Imprese, costituiti o da costituire, le predette documentazioni e dichiarazioni, ad eccezione del deposito cauzionale, del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici devono essere presentate da tutti i singoli partecipanti al Raggruppamento. Il fatturato minimo previsto al punto 4. della lettera deve essere posseduto per almeno il 60% dall'impresa capogruppo ed in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle imprese mandanti.

I Raggruppamenti temporanei di imprese ed i Consorzi di cui all'art 34, comma 1, lettera e) del Codice Unico, non ancora formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

- una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, con la quale gli stessi manifestano l'intenzione di costituirsi, in caso di aggiudicazione, in raggruppamento temporaneo o consorzio indicando l'impresa capogruppo alla quale intendono conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza nonché le parti di fornitura o servizio che saranno assunte da ogni singolo componente. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti o consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

7

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA  
DATA ..... Firma.....

I raggruppamenti ed i Consorzi già formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

- la dichiarazione recante l'indicazione esatta delle parti di fornitura che, in caso di aggiudicazione, saranno assunte da ogni singolo componente.
- una copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con conferimento irrevocabile, della rappresentanza a favore del soggetto mandatario, qualificato capogruppo.

### **Art. 5 – OFFERTA ECONOMICA**

La busta contrassegnata con la scritta "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, di tutti gli spazi previsti nel "PROSPETTO-OFFERTA" allegato al presente bando. Nell'offerta I soggetti interessati devono indicare lo sconto percentuale calcolato sull'importo stimato a base d'asta totale al netto dell'IVA, escluso degli oneri di sicurezza.

Tale "prospetto - offerta" non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal legale rappresentante della ditta concorrente.

Le offerte, impegnative per i concorrenti per almeno 180 gg, saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata. Il prezzo offerto rimarrà valido per la durata del contratto e sarà riportato nel buono d'ordine che la CTP emetterà preventivamente a fronte della lavorazione.

### **Art. 6 – RECAPITO PLICHI**

LA CTP S.P.A. S.p.A. non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente l'offerta economica e la documentazione richiesta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate dai concorrenti per partecipare alla gara, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato, anche se aggiuntiva o modificativa di altra pervenuta nei termini.

### **Art. 7 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

8

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA  
DATA ..... Firma.....



L'eventuale scelta della CTP S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione in ragione quanto innanzi non è sindacabile dalle imprese partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimate a pretendere indennizzi e/o risarcimenti a qualsiasi titolo. La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati, nessuna esclusa. Decorso infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R. o a mezzo telefax a seguito di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministratore Unico. La CTP S.P.A. si riserva di acquisire la documentazione probatoria di tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in gara dalla ditta aggiudicataria ed, in subordine, dalla ditta seconda migliore offerente, ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006.

### **Art. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA**

Alle ore 12:30 del giorno 05/03/2015, presso la sede della CTP la Commissione giudicatrice, previo accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto), procederà all'apertura di quelli che risulteranno corrispondenti alle modalità prescritte. In prosieguo della seduta la Commissione passerà all'apertura e all'esame della prima busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE" per accertare la corrispondenza dei documenti presentati a tutte le prescrizioni del capitolato d'oneri. Successivamente la Commissione passerà, per le sole ditte concorrenti risultate in regola con la documentazione, all'apertura e all'esame della seconda busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA", onde pervenire all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Alle sedute potranno partecipare i rappresentanti legali delle imprese concorrenti o loro delegati.

La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati, nessuna esclusa.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R. La stessa diverrà efficace solo a seguito dell'acquisizione, a cura della CTP, di D.U.R.C. regolare, in corso di validità, e dei dati inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010 s.m.i..

### **Art. 9 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO**

Per il perfezionamento del contratto già sottoscritto in chiave condizionata, l'impresa aggiudicataria, senza bisogno di firmarlo nuovamente, dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima e perdita della cauzione provvisoria, i seguenti documenti:

9

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA

DATA .....

Firma.....

- a) Prova di avvenuta costituzione della "garanzia definitiva" con le modalità e nelle forme previste all'art.4, lett. d). Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- b) I dati necessari ai fini dell'inoltro, da parte della di richiesta di D.U.R.C. presso il servizio di sportello unico previdenziale on line.
- c) I dati inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari, da fornire utilizzando il modello che sarà fornito dalla CTP S.p.A.
- d) La nota di aggiudicazione sottoscritta, per accettazione, dal legale Rappresentante. La sottoscrizione di tale nota, previo assolvimento dei punti a), b) c) e d) di cui sopra, segnerà il definitivo passaggio dalla forma condizionata al perfezionamento del contratto per adesione destinato a regolare lo svolgimento del rapporto tra la CTP e la Ditta aggiudicataria.

### **Art. 10 – DISCIPLINA, OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del presente bando di gara e relativi allegati;
- b) offerta della ditta aggiudicataria;
- c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) D.Lgs. n.163/2006 s.m.i..

L'oggetto del contratto è costituito dalla esecuzione di "Opere Edili" necessarie all'adeguamento e rifunzionalizzazione di n.2 Palazzine Uffici e n.2 capannoni industriali, siti nell'area PIP (ex Resider) di proprietà del Consorzio ASI, concesse in locazione alla CTP S.P.A., così come descritti in questo bando di gara, da cui deriva il perfezionamento del presente rapporto tra la CTP e ditta aggiudicataria.

La durata del contratto è fissata fino alla definitiva accettazione delle lavorazioni eseguite, fermo restando il vincolo per gli eventuali interventi in garanzia. Nel corso della validità del contratto non saranno ammessi incrementi dei prezzi offerti e/o revisioni.

### **Art. 11 – DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto da parte della ditta aggiudicataria. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

Alla ditta aggiudicataria è altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto e il relativo credito ad altra Impresa. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con la CTP, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

10

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL  
CAPITOLATO DI GARA  
DATA .....

Firma.....

## **Art. 12 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Nel corso dei lavori la CTP SpA si riserva di effettuare a seguito di propria insindacabile iniziativa verifiche e controlli degli interventi in atto, senza limitazione di numero. Potrà inoltre richiedere la redazione di verbali di sopralluogo che descrivano lo stato di avanzamento dei lavori, da sottoscrivere congiuntamente.

Ultimato l'intervento la ditta aggiudicataria è tenuta a darne comunicazione scritta all'azienda e richiedere il sopralluogo per la redazione del verbale di collaudo.

La CTP invierà i propri responsabili al fine di dar corso al collaudo e redigere il relativo verbale di collaudo. Il collaudo positivo non esonera tuttavia la ditta aggiudicataria da eventuali successivi difetti e imperfezioni, che non siano emersi al momento della verifica funzionale.

## **Art. 13 – TEMPO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Partecipando alla gara la ditta aggiudicataria si impegna fin d'ora, in caso di aggiudicazione, ad effettuare le lavorazioni entro giorni 30 (trenta) lavorativi dalla data dell'ordine che sarà trasmesso via fax (esclusi festivi e prefestivi).

## **Art. 14 – PENALI**

La corretta esecuzione delle lavorazioni va inquadrata all'interno di termini perentori, il cui mancato rispetto stimola l'applicazione di penali.

Pertanto in caso di inosservanza dei termini di consegna, non dovuti a causa di forza maggiore, il fornitore sarà assoggettato ad una penale giornaliera pari € 300,00. Qualora il ritardo risulti tale da compromettere il regolare svolgimento del servizio, sarà facoltà della CTP provvedere all'affidamento al secondo migliore offerente o altro fornitore addebitando alla ditta inadempiente, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata. A seguito di ripetute inadempienze contrattuali la CTP, a suo insindacabile giudizio, potrà rescindere anticipatamente il contratto e la cauzione definitiva verrà incamerata dall'azienda. In caso di indisponibilità temporanea della ditta aggiudicataria o di risoluzione anticipata del contratto, i lavori previsti saranno proposti al secondo migliore offerente.

11

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA**

DATA .....

Firma.....

### **Art. 15 – RISCONTRO E CONTROLLO LAVORAZIONI**

Alla consegna saranno effettuate, altresì, verifiche di corrispondenza delle lavorazioni alle caratteristiche tecniche meglio riportate nell'allegato "EP.ED /ELENCO LAVORI EDILI". Il riscontro di carenze strutturali e/o l'accertamento della mancata rispondenza delle opere edili eseguite alla normativa vigente che si dovesse accertare nel periodo di due anni successivi alla esecuzione del contratto di gara, dovrà essere risolto a cura e spese della ditta aggiudicataria, che ne rimarrà responsabile civilmente e penalmente, nel termine perentorio di 15 giorni lavorativi dalla ricezione, a mezzo fax o posta certificata, della nota di contestazione;

Tutti i materiali nonché tutta l'attrezzatura occorrente per una corretta esecuzione dei lavori rimarranno ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria;

### **Art. 16 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC**

Fatte salve le cause di risoluzione del contratto previste dalla vigente legislazione, la CTP potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., a proprio insindacabile giudizio, nei seguenti specifici casi:

- accertamento di dichiarazioni sostitutive rese in maniera falsa od omissiva;
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 legge 163/2010;
- acquisizione di D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) irregolare;
- ritardo nella consegna delle lavorazioni che si protragga oltre i 20 (venti) giorni;
- mancato intervento di non conformità nel termine perentorio previsto;
- violazione del divieto di subappalto di parte o della totalità della fornitura;
- violazione del divieto di cessione del contratto e/o del credito;
- mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa la CTP abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle clausole previste nel capitolato di gara.

In caso di risoluzione la CTP potrà incamerare l'intero deposito cauzionale salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

### **Art. 17 – LIQUIDAZIONE FATTURE**

La liquidazione delle fatture, previa verifica tecnico/amministrativa positiva, sarà predisposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione delle stesse. Per eventuali ritardi nei pagamenti, la CTP S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi

12

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL  
CAPITOLATO DI GARA  
DATA ..... Firma.....

moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti al tasso legale. Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

### **Art. 18 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, registrazione, copie, ecc.) sono previste a carico della ditta aggiudicataria. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

### **Art. 19 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti comunque relative al presente atto, regolato dalla legge sostanziale italiana, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, il foro competente è quello di Taranto.

Ai sensi del D.LGS. n° 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese sono dalla C T P trattati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti della legge stessa. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la C T P in persona del legale rappresentante, il Presidente Giovanni D'AURIA, mentre responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Direttore di Esercizio Cav, Michele Ciccimarra.

S4-DFM  
S3-PL

L'Amministratore Unico  
D'AURIA Giovanni

SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.5 PUNTO a) DEL  
CAPITOLATO DI GARA  
DATA ..... Firma.....

**PROCEDURA APERTA N° 04/2015 – A-Ss LAVORI EDILI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE UNICA CTP DI TARANTO – AREA PIP ASI**

**N° CIG 6115591956**

**PROSPETTO – OFFERTA**

DESCRIZIONE LAVORAZIONI	SCONTO PERCENTUALE IN CIFRE	SCONTO PERCENTUALE IN LETTERE
<b>Prezzo Totale a Corpo a base d'asta al netto di IVA escluso degli oneri di sicurezza € 98.200</b>	%	%

- Il presente prospetto dovrà essere compilato in ogni sua parte a macchina o in stampatello leggibile.
- Il prospetto-offerta, dovrà essere restituito dal concorrente e costituirà offerta di gara valida a tutti gli effetti di legge.
- Ai fini dell'aggiudicazione si farà riferimento all'importo indicato nella casella denominata **PREZZO TOTALE A CORPO** che rimarrà valido per tutto il periodo di validità della gara.

DFM

Sig. ....

Nato a.....

Timbro e firma del legale rappresentante

14

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.4 PUNTO a) DEL CAPITOLATO DI GARA**

DATA .....

Firma.....